

UMOWA DZIERZAWY

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym „Świdnica” Sp. z o.o. w organizacji, 58-100 Świdnica, ul. Inżynierska 6, reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu – mgr Tomasz Kurzawa

2. Członek Zarządu – Jarosław Kozłowski

zwanym w Umowie **Wydzierżawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w Umowie **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać z dniem Dzierżawcy do użytkowania i pobierania pożytków za autobus marki, typ, nr rej.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż przedmiot dzierżawy opisany w § 1 jest używany a stan techniczny dopuszcza pojazd do ruchu na drogach publicznych.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od do począwszy od protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy. Protokół stanowi integralną część umowy.

§ 4

Przez cały okres trwania niniejszej umowy przedmiot dzierżawy pozostaje własnością Wydzierżawiającego.

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się eksploatować przedmiot dzierżawy na własny koszt i absolutnie zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji oraz nie zmieniać przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się:

- dokonywać na własny koszt wszelkich napraw i remontów, przeglądów technicznych, niezbędnych do prawidłowego eksploataowania przedmiotu dzierżawy,
- do dbałości w użytkowaniu autobusu stanowiącego przedmiot umowy,
- po wygaśnięciu umowy natychmiast zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z prawidłowej eksploatacji.
- termin dzierżawy - będzie realizowany od daty przekazania autobusu Dzierżawcy na czas nieokreślony z dwutygodniowym terminem wypowiedzenia dzierżawy.

Dzierżawca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian, poprawek, udoskonaleń, przeróbek w wydzierżawionym autobusie ani nie można trwale demontować jakichkolwiek ich części, bez pisemnej zgody MPK „Świdnica” Sp. z o.o.

§ 7

Strony ustalają, iż czynsz dzierżawy płacony będzie przez Dzierżawcę w ratach miesięcznych w terminie do 10 każdego następnego miesiąca kalendarzowego, a w przypadku uchybienia którejkolwiek płatności Dzierżawca zobowiązuje się płacić odsetki za zwłokę w wysokości 1 % czynszu dzierżawy za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 5 500,00 zł netto miesięcznie (słownie: Pięć tysięcy pięćset złotych netto).

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się nie udostępniać do używania oraz nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy innym osobom prawnym lub fizycznym bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 10

Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 11

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu, o którym mowa w § 10 jeżeli Dzierżawca zalega z zapłaceniem czynszu za co najmniej 2 okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych warunków umowy. Z dniem wygaśnięcia umowy Wydzierżawiający ma prawo w każdy dostępny sposób odebrać przedmiot dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

§ 12

Jakiegokolwiek zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu do umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory wynikłe na tle stosowania Umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W razie nie dojścia do wspólnych uzgodnień Sądem właściwym będzie Sąd Powszechny właściwy rzeczowo dla Wydzierżawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY